

24.04.2025 r

Раздел плана	Мероприятие плана	Период реализации мероприятия	Срок выполнения
Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)		апрель - август	
Обеспечение эксплуатации теплотребующих станков в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 6 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовка документации предусмотренная подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил		
	Промышля теплотребующей установки (установок), проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленным требованиям пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	18 июля	18 июля
	Проведение оценки режима потребления тепловой энергии и (или) теплотехности (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, внутренних сетей и теплотребующих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	18 июля	18 июля
	Установка и обслуживание арматурных (неразличительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и байпасы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	18 июля	18 июля

Проверка (осмотр), в случае необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в насосных (подкачки) и насосных точках трубопровода (спуски) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	нужно	18 июля	
Подготовка документации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) утвержденных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	нужно	18 июля	
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и учетов тепловых вводов (то насосной запорной арматуры) и границ балансовой принадлежности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с занесением записи о результатах проведенных испытаний в паспорт теплового пункта и (или) теплотребующих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	нужно	18 июля	
Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не включенных ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	

Подготовка и представление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) прилегающих инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (пашпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	
Подготовка и представление паспортов тепловых пунктов или книги паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) и части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (пашпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	
Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или диспетчера на тепловые энергоустановки, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (пашпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
обеспечение готовности к соблюдению установленного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 29 Федерального закона «О теплоснабжении»)	Подготовка и представление документов, предусмотренные пашпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		
Предоставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклочения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного режима (пашпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	

	Предоставление подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	
подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжитель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил			
	Предоставление копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	
	Предоставление акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжитель, горючую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	
подготовка документации подтверждающей организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоснабжителю в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 9 Федерального закона о теплоснабжении)	Предоставление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил			
	Предоставление акта (актов) первичной проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 75 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты расщепления балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	
	Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, этикетки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	

организацию и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил			
	Предоставление акта (актов) выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловое контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	
	Предоставление актов (акта) в проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	июль	18 июля	
организацию и выполнение требований пользования газом и предоставления услуг по теплоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, и акты обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по теплоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Предоставление копии акта (актов) обследования газовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов через отопительный периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	

Организация и выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 2.8.2, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 1.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности организации и исполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренный пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее пункт 11.5 пункта 11 Правил)	Предоставление справок, представлений федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), и комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (далее пункт 11.4 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
	Утверждение и размещение плана подготовки на официальном сайте организации или направление плана в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду	апрель	до 30.04.2025	